

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA¹

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

1.1. Klientas – AB „Energijos skirstymo operatorius“

1.2. Paslaugų teikėjas – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Klientas sudaro Sutartį.

1.3. Sutartis – Sutartis, sudaroma tarp Kliento ir Paslaugų teikėjo dėl Pirkimo objekto.

1.4. Paslaugos – Elektros tinklų apsaugos zonų matavimo ir įregistravimo paslaugos.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1. Elektros tinklų apsaugos zonų matavimo ir įregistravimo paslaugos.

2.2. Pirkimas skaidomas į 7 pirkimo objekto dalis:

II Pirkimo objekto dalis – Elektros tinklų apsaugos zonų matavimo ir įregistravimo paslaugos Kauno regione.

3. PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS

Pirkimo objekto dalys	Maksimalus kiekis Sutarties galiojimo laikotarpiu (ne daugiau kaip) ² vnt. ³
II Pirkimo objekto dalis – Elektros tinklų apsaugos zonų matavimo ir įregistravimo paslaugos Kauno regione.	1500

4. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO VIETA

4.1. Kiekvienai Pirkimo objekto daliai Užsakymai bus teikiami teritorijoje pagal šios Techninės specifikacijos Priede Nr.1 pateiktą regionų suskirstymą. Užsakymai gali būti teikiami ir besiribojančiuose regionuose.

5. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

5.1. Esamos situacijos aprašymas

5.2. Pirkimo objekto aprašymas

5.2.1. Paslaugų teikėjas Klientui priklausantiems elektros skirstymo įrenginiams (skirstomieji punktai, transformatorių pastotės, transformatorinės, oro linijos, kabelių linijos su priklausiniais) privalo nustatyti žemės sklypui, taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, parengti nekilnojamojų daiktų kadastro duomenų bylas, planus ir/ar pakeisti žemės sklypų kadastro duomenis, nerengiant visos žemės sklypo kadastro duomenų bylos, o tik papildant ją Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-04-15 nutarimu Nr. 534 patvirtintuose Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais dokumentais.

5.2.2. Paslaugų teikėjas nustato ir/ar patikslina, parengia ar papildo jau esamas žemės sklypų kadastro bylas, kuriose išskirtos kiekvienam Klientui priklausančiam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatytas šių dalių plotas.

5.2.3. Paslaugų teikėjas visus dokumentus, reikalingus žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plano parengimui bei registravimui Nekilnojamo turto registre, privalo parengti ir raštu suderinti su žemės sklypo savininku. Tuo atveju, jei sklypo savininkas nesutinka pasirašyti dokumentų ar objektyviai neįmanoma nustatyti žemės savininko buvimo vietos ar žemės savininkas vengia pasirašyti dokumentus (toliau kartu – nesutikimas), Paslaugos teikėjas privalės pateikti Klientui raštišką savininko (-ų) atsakymą pasirašyti dokumentus ar kitus objektyvius rašytinius įrodymus dėl to, kad Paslaugų teikėjas išnaudojo visas teisėtas galimybes rasti savininką ir raštu informuoti jį apie būtinybę pasirašyti dokumentus. Tokiu atveju Klientas prisiima tolesnį dokumentų pasirašymo su žemės savininku derinimą.

5.2.4. Žemės sklypo kadastro duomenų nustatymo paslaugos teikiamos vadovaujantis aktualiomis teisės aktu, reglamentuojančią Paslaugų atlikimą, nuostatomis.

5.2.5. Į Paslaugų kainą turi būti įskaičiuotos visos Paslaugų teikėjo išlaidos, susijusios su Paslaugų teikimu.

5.2.6. Paslaugų teikėjas, Sutartyje nurodytais elektroniniais kontaktais, Klientui pateikia nustatytų žemės sklypui taikytinų specialiųjų sąlygų plotų planą skaitmeniniu formatu SHP arba MDB, kuriame privalo išskirti, nustatytų spec. sąlygų plotus pagal įrenginių tipus (skirstomieji punktai, transformatorių pastotės, transformatorinės, oro linijos, kabelių linijos su priklausiniais) ir įtampas (0,23-0,4; 6; 10; 35; kV).

¹ Sudarant Sutartį, Techninėje specifikacijoje reikalavimai palikti tik tai Pirkimo objekto daliai, kuriai sudaroma sutartis.

² Nurodytas maksimalus Pirkimo objekto kiekis. Pirkėjas neįsipareigoja nupirkti viso nurodyto kiekio ar bet kokios jo dalies.

³ Vnt. - 1 unikalus žemės sklypo numeris.

Nepriklausomai, ar nustatyti plotai persidengia, pateikiant informaciją Klientui privaloma vaizduoti ir aprašyti kaip atskirus elementus pagal Kliento Priede Nr. 2 pateiktus kriterijus.

6. . SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO TVARKA IR TERMINAI

6.1. Žemės sklypo kadastro duomenų tikslinimo, nerengiant visos žemės sklypo kadastro duomenų bylos, o tik žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planų su kitais dokumentais bylos parengimas turi būti atliktas per **65 kalendorines dienas** nuo Užsakymo pateikimo dienos, įskaitant visus derinimus, registravimus, parašų gavimus.

6.2. Maksimalus vienos dienos Užsakymų skaičius – ne daugiau kaip 20 vnt.

6.3. Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plano parengimui, privaloma remtis oficialiais Nekilnojamo turto kadastro ir registro bei Lietuvos erdvinės informacijos portalo www.geoportal.lt duomenimis.

6.4. Užsakymus Klientas teiks Paslaugų teikėjui elektroniniu paštu, nurodytu Sutartyje.

6.5. Paslaugų suteikimo data laikoma pranešimo apie žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plano įregistravimo Registrų centre data, bei plano, taip kaip nurodyta 5.2.6 punkte, pateikimas Klientui.

7. KOKYBĖ IR TRŪKUMŲ ŠALINIMAS

7.1. Jeigu nustatomi Paslaugų teikimo trūkumai, Paslaugų teikėjas privalo per 15 kalendorinių dienų neatlygintinai ištaisyti Pirkimo objekto dokumentų trūkumus ir /ar iš naujo juos parengti.

8. KLIENTO SUTARTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

8.1. Klientas kartu su Užsakymu pateiks Paslaugų teikėjui kadastro išrašą, matuojamų sklypų savininkų kontaktus.

9. PRIEDAI

9.1. Priedas Nr.1. Suskirstymas pagal regionus.

9.2. Priedas Nr.2. Taikomų apsaugos pavyzdinė zonų schema (1 pvz. ir 2 pvz.).